

Số: 1286/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 14 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
và cho Công ty Cổ phần Bê tông Hoàng Cát thuê đất
để xây dựng Trạm trộn bê tông tươi Hoàng Cát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2935/QĐ-UBND của UBND tỉnh (cấp lần đầu: ngày 16 tháng 11 năm 2021);



Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1052/QĐ-UBND của UBND tỉnh (cấp lần đầu: ngày 16 tháng 11 năm 2021, điều chỉnh lần thứ 1: ngày 6 tháng 6 năm 2022)

Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 331/TTr-STNMT ngày 7/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Bê tông Hoàng Cát chuyển mục đích 26.423,8 m² (Hai mươi sáu nghìn bốn trăm hai mươi ba phẩy tám mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho thuê đất với diện tích nêu trên để xây dựng Trạm trộn bê tông tươi Hoàng Cát (đã trừ 74,3 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo sơ đồ thửa đất tại trang 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT 40092 (số seri DE 856105) ngày 11/5/2022.
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2935/QĐ-UBND của được UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 16/11/2021).
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc đất Công ty Cổ phần Bê tông Hoàng Cát, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 40092 (số seri DE 856105) ngày 11/5/2022.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Bê tông Hoàng Cát phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Bê tông Hoàng Cát phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Bê tông Hoàng Cát:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Nha Bích, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bê tông Hoàng Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 22).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh